

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS.KV13

Vinh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2019; số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 14/10/2019; số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021; số 445/QĐ-CCTHADS, ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-HDTV ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thừa số 1007, tờ bản đồ số 1, diện tích 2779,7 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Sóc Xoài, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Sóc Xoài, xã Nhị Trường, tỉnh Vĩnh Long) cấp cho bà Nguyễn Ngọc Ánh đứng tên đăng ký.

2. Quyền sử dụng đất thừa số 2041, tờ bản đồ số 5, diện tích 5453,9 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Phiêu, xã Nhị Trường, tỉnh Vĩnh Long) cấp cho ông Nguyễn Văn Tiệm đứng tên đăng ký.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03, 04, 05 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 455.900.010đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu chín trăm nghìn không trăm mười đồng).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ, tiền đặt trước: 90.000.000 đ (chín mươi triệu đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: Hồ sơ đăng ký gồm:

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0913633661. 02943865399

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tiện, bà Nguyễn Ngọc Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Trường;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Kha**